# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete alapján pályázatot ír ki az alábbi ingatlanrész bérbeadására.

| Hrsz | Cím | Alapterület |
|---|---|---|
| 125392/5 hrsz-ú ingatlan | Budapest XVII. kerület, Pesti út 113., Bóbis Gyula tér bejárat a Gyökér utca felől (volt parkoló területe) | kb. 7500 m² |

A pályázat lebonyolítását az Önkormányzat megbízásából Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelői Irodája (címe: 1173 Budapest, Pesti út 165. tel.: 06-1/253-3450) látja el.

Az eljárásban való részvétel feltétele az adott ingatlanra vonatkozó pályázati dokumentáció megvásárlása. **A pályázati dokumentáció ára: 10.000, - Ft + áfa (bruttó 12.700, - Ft).**

A dokumentáció árát Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15517007 számú bankszámlaszámára történő átutalással kell megfizetni. Az átutalás során befizetőként a pályázati ajánlatot benyújtani szándékozó neve, a közlemény rovatban pedig a „Pályázat, Gyökér utcai ingatlan" szerepeljen.

Az átutalás megtörténtét igazoló bizonylatot elektronikus úton kell megküldeni Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelői Irodája részére a vagyonkezeloi.iroda@rakosmente.hu és a varga.gabriella@rakosmente.hu e-mail címekre, az e-mail tárgyában a „Pályázati dokumentáció megvásárlása iránti kérelem – Gyökér utcai ingatlan" megnevezés szerepeljen.

Ezzel egyidejűleg meg kell adni továbbá a számla kiállításához szükséges adatokat.

Gazdálkodó szervezet (kivéve: egyéni vállalkozó) esetén:

1. gazdasági társaság rövid elnevezése;
2. székhelye;
3. adószáma.

Egyéni vállalkozó, illetve DÁP elektronikus felülettel rendelkező magánszemély esetén:

1. név;
2. születési név;
3. születési hely és idő [amennyiben budapesti születésű, kérjük, a „születési hely és idő" rovatban tüntesse fel, pontosan melyik kerületben született, máskülönben a postázás sikertelen],
4. édesanyja születési neve;
5. lakóhely címe (egyéni vállalkozó esetén: székhely címe);

6. egyéni vállalkozó esetén adószám, DÁP elektronikus felülettel rendelkező magánszemély esetén: adóazonosító jel.

DÁP elektronikus felülettel nem rendelkező magánszemély esetén:

1. név;
2. születési név;
3. születési hely és idő;
4. édesanyja születéskori neve;
5. lakóhely címe;
6. adóazonosító jel.

Emellett javasoljuk, hogy – esetleges adategyeztetés esetére – rövid úton történő eléréshez szíveskedjenek megjelölni telefonos elérhetőséget a pályázati dokumentáció megvásárlása iránti kérelemben.

Egyúttal felhívjuk szíves figyelmüket, hogy

1. érvényes pályázatot csak az nyújthat be, aki a pályázati dokumentációt megvette, valamint
2. amennyiben magánszemélyként veszi meg a pályázati dokumentációt, legkésőbb a szerződéskötésig a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja[1] szerinti gazdálkodó szervezetté kell válnia.

A pályázati dokumentáció megvásárlása iránti kérelem **2026. október 22. napján 10 órától 2026. november 5. napján 10 óráig** nyújtható be.

A kérelem beérkezésétől számított egy (1) munkanapon belül – amennyiben a dokumentáció ára a fent megjelölt bankszámlára beérkezett – a pályázati dokumentáció az alábbi módon megküldésre kerül a befizető részére:

- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: DÁP törvény) alapján elektronikus ügyintézésre kötelezett ajánlattevők (gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók) esetében elektronikus ügyintézési felületen keresztül,
- a DÁP törvény alapján elektronikus ügyintézésre nem kötelezett ajánlattevők (magánszemélyek) esetében,
  - amennyiben elektronikus ügyintézési feltételekkel rendelkeznek, azon keresztül kerül sor.
  - amennyiben elektronikus ügyintézési feltételekkel nem rendelkeznek, a pályázati dokumentáció papír alapon vehető át Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1173 Budapest, Pesti út 165.) ügyfélfogadási időben.

A pályázati dokumentáció másra nem ruházható át és nem tehető közzé.

Az ingatlan megtekintését a pályázati dokumentációt megvásárlóknak – előre egyeztetett időpontban – a Kiíró biztosítja. Az ingatlan megtekintésével kapcsolatos kérelmet legkésőbb **2026. november 6. napján 10 óráig** kell bejelenteni a pályázati kiírásban megadottak szerint.
A pályázat benyújtásának határideje: **2026. november 10. 10 óra**

Érdeklődni és a pályázattal kapcsolatos további információt beszerezni a fenti címen, valamint a (06-1) 253-3450 telefonszámon lehet.

Budapest, 2026. október 22.

Horváth Tamás
polgármester

[1] * gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, a felsőoktatási intézmény, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány;